



Republika Hrvatska  
Trgovački sud Varaždin  
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-199/2023-57  
(raniji broj: St-149/2015)

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika VAN SOMMEREN EKOLOŠKE TEHNOLOGIJE d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 57, OIB: 91254869223, koju zastupa stečajni upravitelj Nikola Remenar, 7. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina i to:

- čk.br. 364/1, livada u Dugom vrhu sa 1399 m<sup>2</sup>,
  - čk.br. 365/1, vinograd u Dugom vrhu sa 8258 m<sup>2</sup>,
  - čk.br. 368/2, dvor u Dugom vrhu sa 270 m<sup>2</sup>,
- upisane u zk.ul. 2279 k.o. Varaždin Breg,

identifikator nadmetanja ID: 49489,

u iznosu od 22.125,00 eura,

namiruju se:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 8.142,78 eura,
- b) tražbina razlučnog vjerovnika CONTO d.o.o., Kolodvorska 12, Varaždin, OIB: 37770957852 u iznosu od 6,361,42 eura,
- c) tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin u iznosu od 2.598,44 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva s računa jamčevina i kupovnine za ID: 49489 prenese kako slijedi:

- iznos od 8.142,78 eura (na ime troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava), kao i iznos od 5.022,36 eura (na ime preostalog iznosa nakon namirenja

razlučnih vjerovnika) na račun Stečajne mase iza stečajnog dužnika VAN SOMMEREN EKOLOŠKE TEHNOLOGIJE d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 57, OIB: 91254869223 broj HR37 2390 0011 1014 6951 3

- iznos od 6,361,42 eura na račun razlučnog vjerovnika CONTO d.o.o., Kolodvorska 12, Varaždin, OIB: 37770957852, broj HR4424840081100190338, SWIFT adresa: RZBHHR2XXXX

- iznos od 2.598,44 eura na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 8109-91254869223-1010.

### Obrazloženje

1. Nakon što su u ovome nastavnom stečajnom postupku unovčene nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, sud je pristupio raspodjeli kupovnine primjenom odredbe čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje SZ).

2. Rješenjem o dosudi poslovni broj St-199/2023-40 od 25. ožujka 2025. nekretnine iz točke I. izreke dosuđene su kupcu Bruni Čoviću iz Zagreba, za cijenu od 22.125,00 eura, a Financijska agencija je dopisom od 8. travnja 2025. obavijestila sud da je kupac platio kupovninu u cijelosti.

3. Stečajni upravitelj je u podnesku od 30. rujna 2025. dostavio obračun troškova unovčenja nekretnina u smislu čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 8.142,78 eura, a koji trošak se odnosi na: - knjigovodstvene usluge iznos od 2.812,50 eura, - procjena vrijednosti nekretnine -625,00 eura, - naknada FINA za prodaju - 371,60 eura, - nagrada stečajnom upravitelju - bruto 3.185,89 eura plus doprinosi na bruto 238,94 eura, putni troškovi stečajnom upravitelju -117,66 eura plus doprinosi na bruto 8,82 eura, - paušalna pristojba t. br. 24. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - 265,45 eura, bankarske naknade-166,44 eura, što ukupno daje iznos od 7.792,30 eura. Tome se pribrajaju i predviđivi budući troškovi u iznosu od 350,48 eura na ime troška računovodstva, putni trošak stečajnog upravitelja za završno ročište te naknade banci za vođenje i zatvaranje računa.

4. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj obrazložen i dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima te je sud iz kupovnine od 22.125,00 eura u stečajnu masu unio iznos od 8.142,78 eura za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona.

5. Sukladno odredbi članka 248. Stečajnog zakona, nakon namirenja troškova postupka iz članka 254. SZ-a namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema

redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka. Odredbe o prvenstvenom namirenju sadržane su u članku 113. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024., dalje u tekstu: OZ-a). Prema toj odredbi iz iznosa dobivenoga prodajom namiruju se prvenstveno, i to ovim redosljedom: 1. troškovi ovršnoga postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, 2. porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu. Nakon namirenja tražbina iz članka 113. OZ-a namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Založni vjerovnici namiruju se po redu stjecanja založnoga prava. Troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redosljedu kao i glavna tražbina (čl. 114. st. 4. OZ-a). Troškovi ovršnoga postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (članak 113. stavak 1. točka 1.), namiruju se po istom redosljedu kao i glavna tražbina. Poslije namirenja tražbina iz stavka 1. članka 114. OZ-a namiruju se tražbine navedene u članku 113. stavku 1. točki 2. OZ-a za vrijeme za koje se ne namiruju prema odredbama toga članka. Nakon toga namiruju se kamate iz stavka 4. čl. 114. Ovršnog zakona, za vrijeme za koje nisu namirene prema toj odredbi, i to po istom redosljedu kao i glavna tražbina (čl. 114. st. 6. OZ-a).

6. Na predmetnim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist dva razlučna vjerovnika i to CONTO d.o.o., Kolodvorska 12, Varaždin, OIB: 37770957852 te Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin.

7. Razlučni vjerovnik CONTO d.o.o., Kolodvorska 12, Varaždin, OIB: 37770957852 je u podnesku od 23. srpnja 2025. dostavio obračun svoga potraživanja prema kojemu njegova tražbina ukupno iznosi 6,361,42 eura, od čega: a) glavnica iznosi 2.390,33 eura b) zatezna kamata na glavnicu - od 09.11.2008. do 25.03.2022. iznosi 3.123,41 eura, - od 26.03.2022. do 25.03.2025. iznosi 458,50 eura, trošak ovršnog postupka (javni bilježnik) - a) glavnica iznosi 96,33 eura, b) zatezna kamata na glavnicu - od 26.03.2010. do 25.03.2022. iznosi 105,75 eura, - od 26.03.2022. do 25.03.2025. iznosi 18,48 eura, trošak ovršnog postupka (Općinski sud u Varaždinu) - a) glavnica iznosi 75,24 eura, b) zatezna kamata na glavnicu - od 03.09.2010. do 25.03.2022. iznosi 78,95 eura, - od 26.03.2022. do 25.03.2025. iznosi 14,43 eura.

8. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin je u podnesku od 4. rujna 2025. dostavio specifikaciju svoje tražbine, navodeći da je založnim pravom na predmetnim nekretninama osiguran iznos glavnice od 1.005,21 eura, kamata obračunata na navedenu glavnicu za posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi (25.3.2022. do 25.3.2025.) iznosi ukupno 192,98 eura, kamata od dana dospijeca do 24.3.2022. iznosi ukupno 1.163,09 eura, troškovi postupka osiguranja iznose 99,54 eura, a kamata obračunata na troškove postupka osiguranja za razdoblje od 25.3.2022. do 25.3.2025. iznosi 19,10 eura, dok kamata na navedene troškove od dospijeca do 24.3.2022. iznosi 113,52 eura.

9. Na ročište za diobu kupovnine 3. listopada 2025. pristupili su stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici te je sud raspravio iznose osiguranih tražbina, kao i pravo na namirenje iz predmetne kupovnine. Stečajni upravitelj nije imao nikakvih primjedbi na visinu i specifikacije tražbina razlučnih vjerovnika, osim što je razlučnom vjerovniku CONTO d.o.o. osporio pravo na naknadu zatraženog troška odvjetničkog zastupanja u iznosu od 1.000,00 eura.

10. Temeljem odredbi čl. 113. i čl. 114. OZ-a razlučni vjerovnik CONTO d.o.o. Varaždin ima pravo na namirenje svoje tražbine u ukupnom iznosu od 6,361,42 eura, kako je to navedeno i specificirano u točki 6. obrazloženja.

11. Ovdje je potrebno napomenuti da razlučni vjerovnik CONTO d.o.o. nema pravo na namirenje po osnovi troškova odvjetničkog zastupanja u ovom stečajnom postupku u iznosu od 1.000,00 eura, budući da ovaj trošak ne spada u trošak na čije namirenje razlučni vjerovnici imaju pravo sukladno pravilima ovršnog postupka, već prema odredbi čl. 20. SZ-a u stečajnom postupku svaki vjerovnik snosi svoje troškove postupka.

12. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, temeljem odredbi čl. 113. i čl. 114. OZ-a, ima pravo na namirenje svoje tražbine u ukupnom iznosu od 2.598,44 eura, kako je to navedeno i specificirano u točki 7. obrazloženja.

13. Ovdje je potrebno napomenuti da je zastupnik Republike Hrvatske, Ministarstva financija, na ročištu za diobu naveo da predlaže da se sukladno obračunu Porezne uprave kao razlučni vjerovnik namiri s iznosom od 1.316,83 eura (zatraživši time namirenje za glavnica, troškove i kamatu obračunatu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi). No sud je uvidom u obračun dostavljen od strane Porezne uprave (str. 222 spisa) utvrdio da je ukupni iznos tražbine ovog vjerovnika 2.598,44 eura, čime su obuhvaćene i kamate na glavnica i na troškove postupka osiguranja za razdoblje od dospijeca do 25. ožujka 2022., a na čije namirenje ovaj razlučni vjerovnik također ima pravo, sukladno odredbi čl. 114. st. 6. OZ-a. Dakle ovom razlučnom vjerovniku pripada pravo na namirenje ukupnog iznosa tražbine od 2.598,44 eura.

14. Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka od kupovnine postignute prodajom predmetnih nekretnina preostaje iznos od 13.982,22 eura, što je dostatno za namirenje tražbina oba razlučna vjerovnika. Nakon namirenja razlučnih vjerovnika, preostaje iznos od 5.022,36 eura, koji će se predati stečajnom upravitelju, za daljnje namirenje stečajnih vjerovnika.

15. Temeljem svega navedenoga, primjenom čl. 248. i 254. SZ-a, u svezi čl. 111. – 114. OZ-a odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

16. U točki II. izreke ovog rješenja naloženo je Financijskoj agenciji, temeljem čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, provesti plaćanja sukladno ovom rješenju.

U Varaždinu 7. listopada 2025.

Sudac:  
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, putem ovoga suda na Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3087d-8d5e4**

Kontrolni broj: **07c8a-bf5d1-f7933**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.